



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 91**

11 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1375 (1)

Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός γενικών όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού "Αστρακερή" του δήμου Εσπερίων, (Ν. Κέρκυρας)".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 και 100 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 19 του Ν. 2508/ 1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (124 Α).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/ 2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄1484).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

6. Την 1/1998 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καρουσάδων.

7. Την 228/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Εσπερίων.

8. Τις 164/2000, 246/2000, 134/2001 και 268/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1.α) Ο οικισμός "Αστρακερή" του δήμου Εσπερίων (τέως κοινότητα Καρουσάδων) (Ν. Κέρκυρας) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών: παραλιακός,αδιάφορος,διάσπαρτος και μικρός.

β) Τα όρια του παραπάνω οικισμού καθορίζονται με στοιχεία 1, 2, 3.......55, 1 και 56, 57, 58.............85, 56, όπως φαίνονται περικλειόμενα με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1375/2003 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Α. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω οικισμού καθορίζονται, ως εξής:

1. α. Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τμ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, τα οποία κατά την δημοσίευση της παρούσας είχαν:

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τμ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

2. Τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση είκοσι (20.00) μέτρων τουλάχιστον από τις οριογραμμές του ρέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 2 της 3046/304/30.1.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 59) μέχρι την οριοθέτηση αυτού.

3. Τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση επτά (7) μέτρων τουλάχιστον από τον άξονα των δρόμων και ειδικότερα κατά μήκος τμημάτων αυτών, όπως φαίνονται με στοιχεία Α έως Β και Γ έως Δ στο διάγραμμα του άρθρου 1 της παρούσας.

4. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (Δ΄ 181), όπως ισχύει.

Άρθρο 3

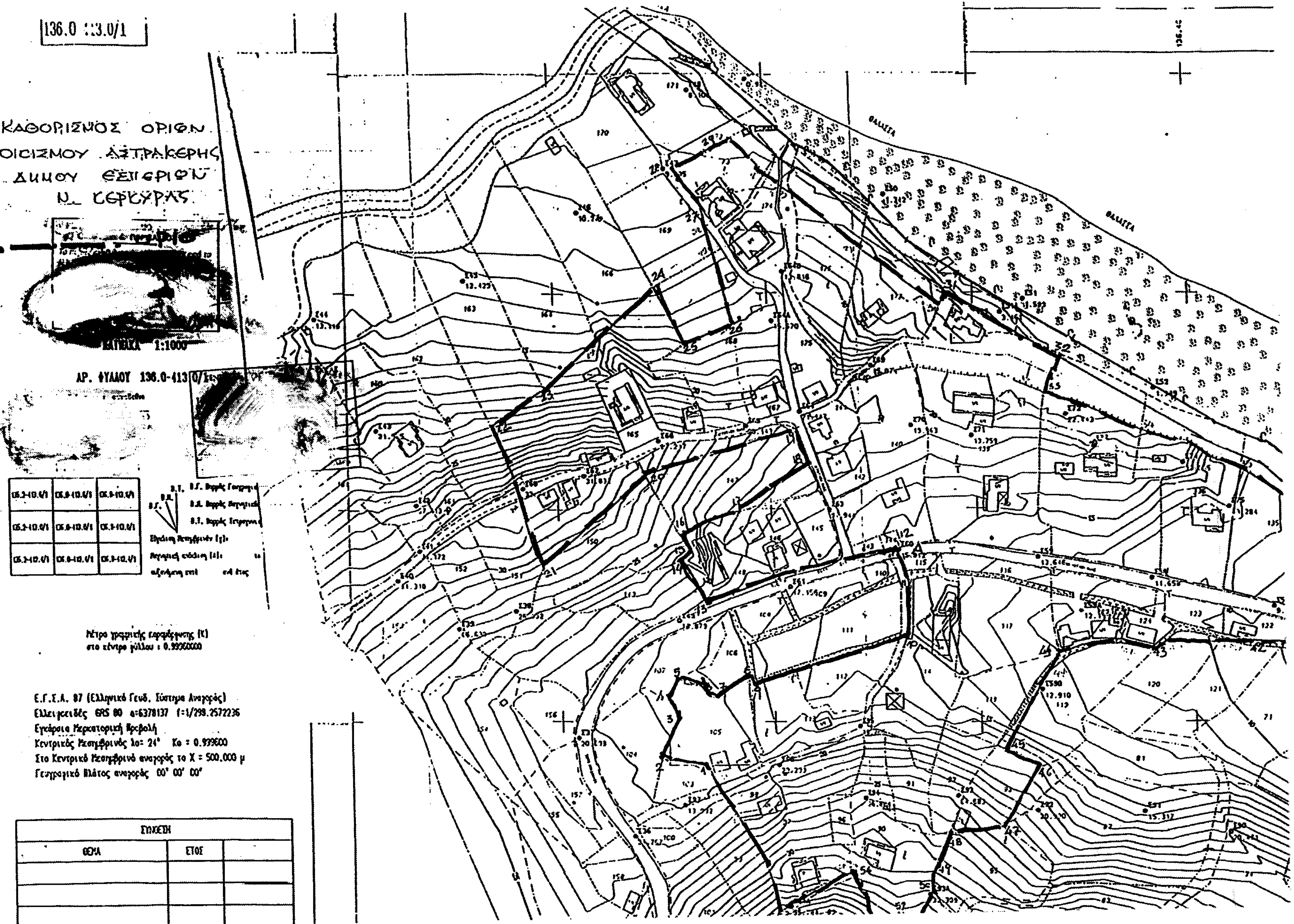
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

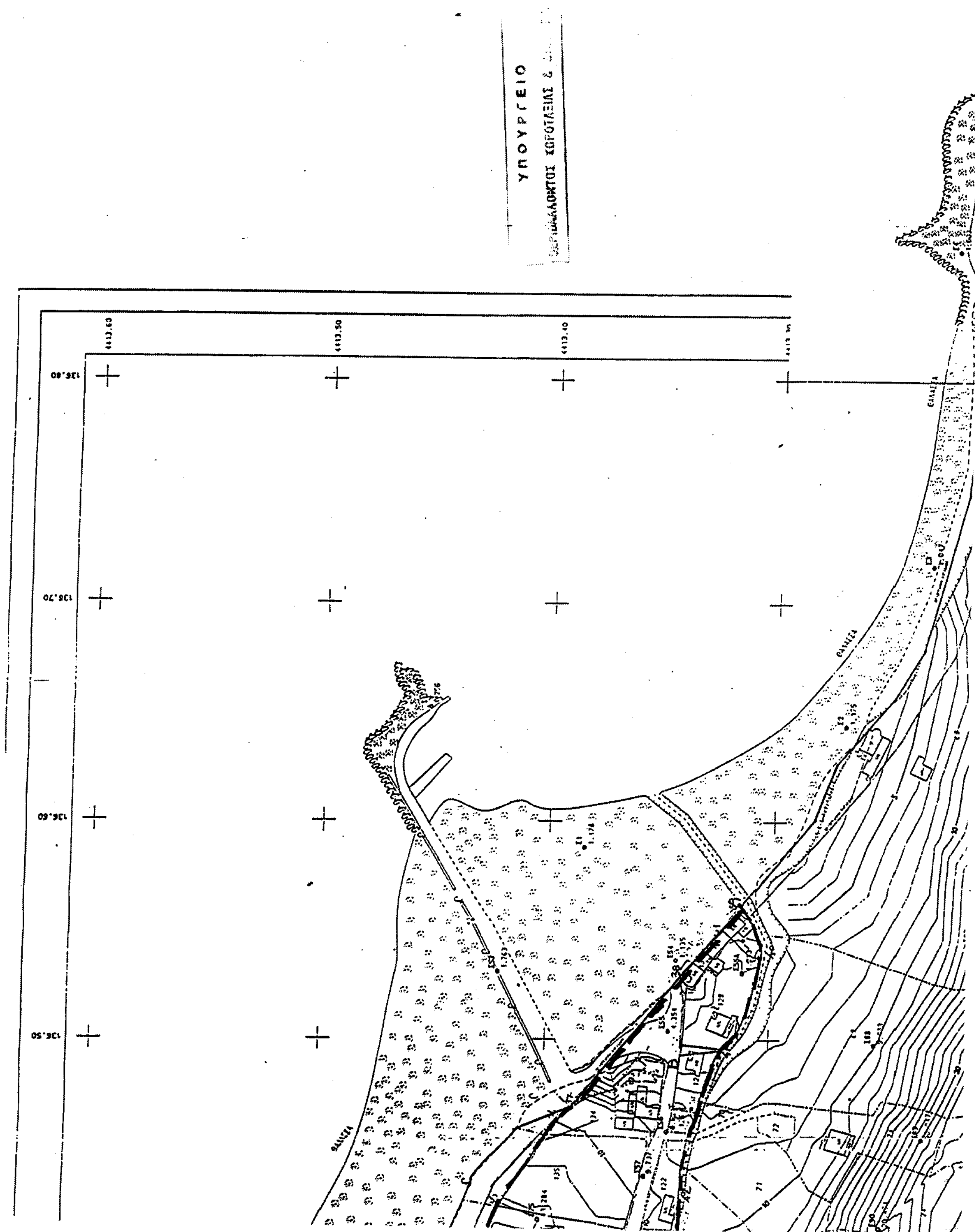
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

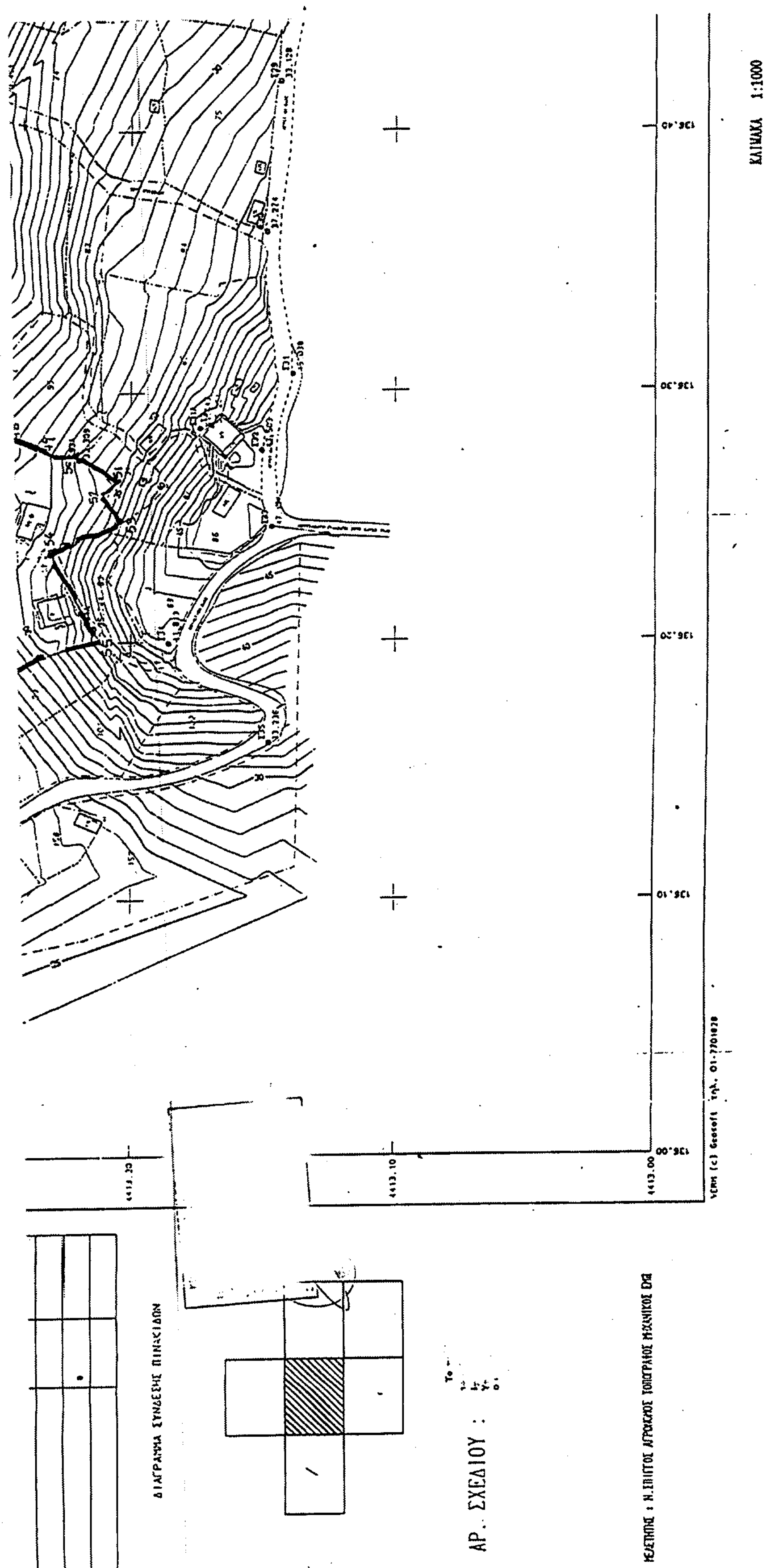
Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2003

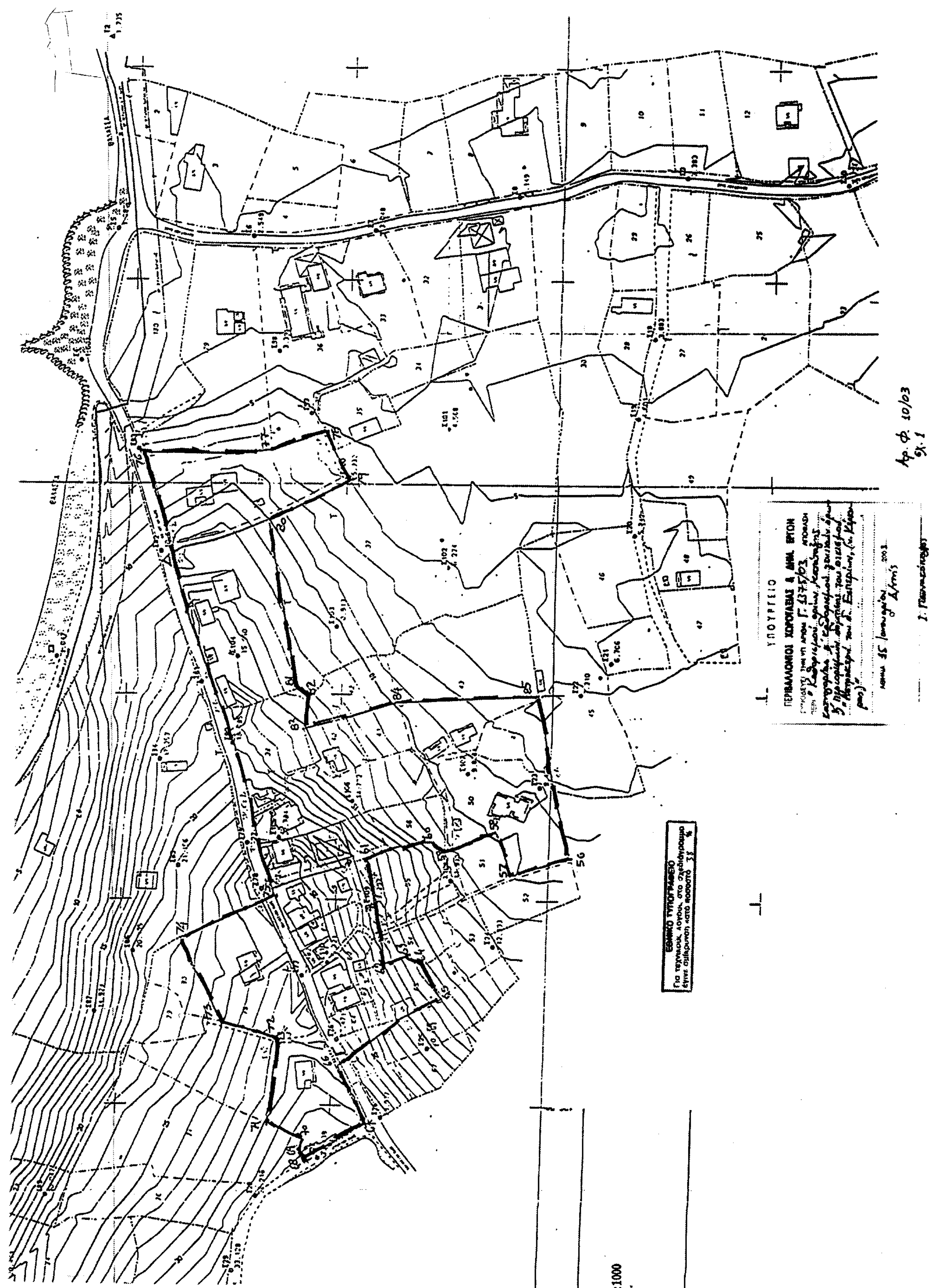
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


136.0 :3.0/1
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΤΡΑΚΕΡΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΣΠΕΡΙΩΝ
Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 136.0-413
ΘΑΛΑΣΣΑ
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.99960000
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24° Κο = 0.999600
Στο Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το X = 500.000 μ
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ
ΘΕΜΑ
ΕΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


136.40
136.30
136.20
136.10
136.00
4413.00
4413.10
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 205 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 0,454 στρεμμάτων στη θέση "ΑΦΑΛΑΤΩΣΗ" περιοχής ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΕΡΙΣΟΥ Νομού Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένι εκτάσεων της χώρας" και συγκεκριμένα :

α) Του άρθρου 38 παρ.1

β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/ 1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Τον Ν. 2218/13.6.1994 "Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6) Τον Ν. 2503/30.5.97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιο θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας 6531/2.12.2002 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην πρότερα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, το δάσος που εκχερσώθηκε εμβαδού τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (0,454 στρ.) που βρίσκεται στη θέση "ΑΦΑΛΑΤΩΣΗ", περιοχής ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΕΡΙΣΟΥ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δάσος και μη δασική έκταση.

Δυτικά: Με κοινοτική οδό και μη δασική έκταση.

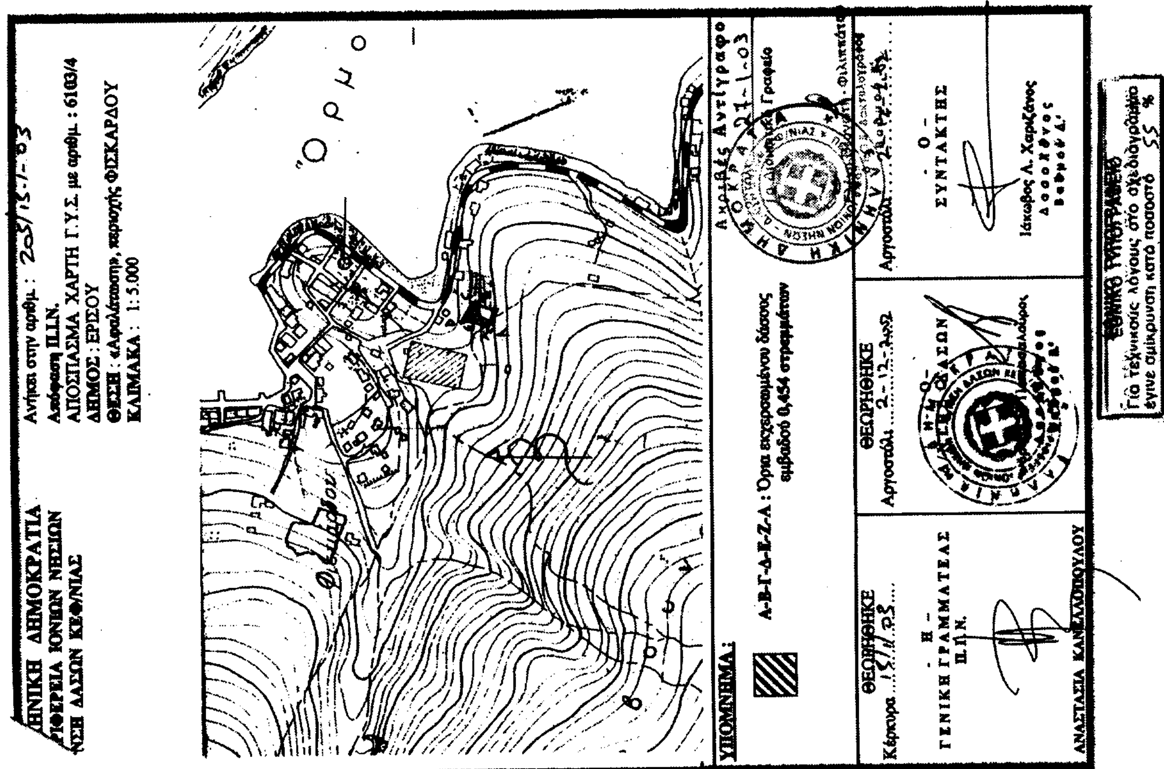
Βόρεια: Με μη δασική έκταση.

Νότια: Με δάσος και κοινοτική οδό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Ιανουαρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ



Αριθ. 153 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως συνολικού εμβαδού 1,51987 στρεμμάτων στη θέση "Κοντό Πηγάδι" περιοχής Φανάρι περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ Νομού Κεφαλληνίας".

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β) Του άρθρου 41 παρ. 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980

5) Τον Ν. 2218/13.6.1994 "Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6) Τον Ν. 2503/30.5.97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας 6354/27.11.2002 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην πρότερα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, τη δασική έκταση που εκχερσώθηκε εμβαδού ενός στρέμματος και πεντακοσίων δέκα εννέα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα επτά εκατοστών (1,51987 στρ.) που βρίσκεται στη θέση "Κοντό, Πηγάδι" περιοχής Φανάρι Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Α, και Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ,·Λ, Μ,·Ν, Ξ, Ο, Γ όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1.5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δάσος και μη δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική και μη δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική και μη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 13 Ιανουαρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

